

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA³

DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI
URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778,
ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I
DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031,
KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora²Naziv projektovanog objekta³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

- namjena: stambeno-poslovni objekat
 - spratnosti: P+3
 - površina objekta: Bgp 450,61m²
 - krov: kosi, AB ploča debljine 15 cm, hidro i termo uzolovana, ravan neprohodan sa ravnom AB pločom termo izolovana sa donje i gornje strane planiran je nad dijelom objekta koji nema treći sprat.
-
- **Parametri po urbanističko tehničkim uslovima:**
 - Indeks zauzetosti (po planu) IZ = 0,4 => **138,33 m²**
novoplanirani objekat **116,54m²** što je manje od max. dozvoljenih planom.
 - Indeks izgrađenosti (po planu) II = 1,35 => **466,88 m²**.
novoplanirani objekat **466,16m²** što je manje od max. dozvoljenih planom.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen na gradjevinskoj liniji kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapa u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**

Konstrukcija objekta je armirano -betonska tako da su fasadni zidovi od AB platana i giter blokova debljine 20 cm.

Sa spoljašnje strane cijelog objekta se radi adekvatna termo izolacija.

Predviđen je "CERESIT" sistem kontakt fasade.

Termoizolacija se izvodi od kamene vune ili stiropora najveće gustine, d=5cm.

Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje i prizemlje obloženo prirodnim kamenom.

- **Krov**

Kosi, armirano-betonska ploča, sa padom krovne ravni 18°, hidro i termo izolovan i pokriven crijepom. Ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5% planirana je nad dijelom objekta koji nema treći sprat.

- **bravarija**

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se sa svojim fasadnim otvorima kao i terasom što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Prozori i balkonska vrata su od aluminijskih profila. Iznad svakog staklenog otvora planirana je roletna, u krem boji, kao zaštita od sunca sa spoljašnje strane objekta, i garniše sa dva sloja zavjese sa unutrašnje strane.

- **bakonske ograde**

Ograde su staklene.

- **elementi dekora**

Oko otvora su planirani okviri - šembrane od termoizolirajućeg materijala.

- **oluci**

Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastificiranog lima u bijeloj boji.

Tehnički opis energetske efikasnosti

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata. Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije. Korišćena je dnevna svjetlost za osvjjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoplanirani objekat:

stambeno-poslovni, P+3

- Objekat je ukupne BGP 450,61m²

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Ulaz u objekat je direktno sa gotovog terena.

Stambeno-poslovni objekat:

- kapacitet

- Prizemlje sa sadržajima:

Poslovni prostor 0./PD1

- 1. sprat sa sadržajima:

Dva jednosobna stana spratu 1./PD1" i 1./PD2, (hodnik, soba, kupatilo, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i terasa), kao i komunikacije: hodnik i stepenište.

- 2. sprat:

Dva stana od čeka jedan jednosoban 2./PD1(hodnik, soba, kupatilo, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i terasa) a drugi dvosoban - duplex 2./PD2 (sprat 2. - hodnik, kupatilo, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, stepenište i terasa)

- 3. sprat:

Dva stana od čeka jedan jednosoban 3./PD1(hodnik, soba, kupatilo, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak i terasa) a drugi dvosoban - duplex 2./PD2 (sprat 3. - hodnik, spavaće sobe, kupatilo)

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u jednoj fazi.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

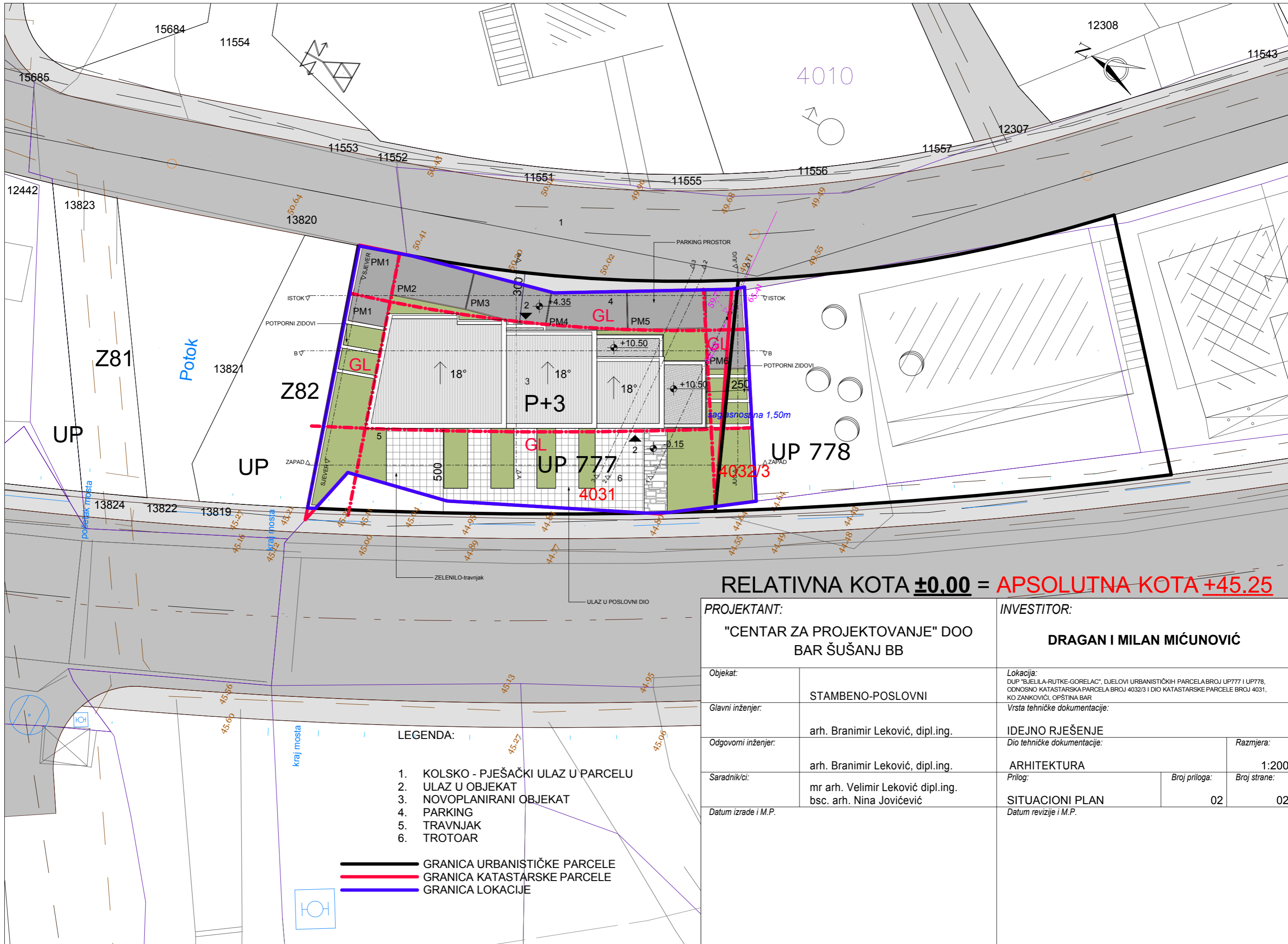
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE		POVRŠINA PROSTORIJE
0./PD1 POSLOVNI PROSTOR							
	PRIZEMLJE	01 POSLOVNI P...		3.00 m	63.98 m	147.43 m ²	97.84 m ²
	PRIZEMLJE	02 OSTAVA		3.00 m	5.09 m	9.77 m ²	1.56 m ²
	PRIZEMLJE	03 TOALET		3.00 m	6.54 m	14.47 m ²	2.30 m ²
0./PD1 POSLOVNI PROSTOR	PRIZEMLJE total			75.62 m	171.66 m²	101.71 m²	
NETO POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					75.62 m	171.66 m²	101.71 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							364.67 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA							116.52 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA							450.61m²
POVRŠINA PARCELE							345.84 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							4 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ 0,4=> 138,33m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) max. II 1,35=> 466,88m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE		POVRŠINA PROSTORIJE
1./PD1 JEDNOSOBAN STAN							
	1. SPRAT	03 HODNIK		3.00 m	9.91 m	21.52 m ²	5.40 m ²
	1. SPRAT	04 KUPATILO		3.00 m	10.64 m	29.85 m ²	5.47 m ²
	1. SPRAT	05 SPAVACA S...		3.00 m	13.20 m	36.30 m ²	10.08 m ²
	1. SPRAT	06 DN. BORAVA...		3.00 m	18.20 m	46.83 m ²	17.55 m ²
	1. SPRAT	07 TERASA		3.00 m	7.30 m	12.58 m ²	3.13 m ²
1./PD1 JEDNOSOBAN STAN	1. SPRAT total				59.25 m	147.07 m²	41.63 m²
1./PD2 JEDNOSOBAN STAN							
	1. SPRAT	08 HODNIK		3.00 m	10.00 m	21.36 m ²	4.56 m ²
	1. SPRAT	09 KUPATILO		3.00 m	8.60 m	23.73 m ²	4.20 m ²
	1. SPRAT	10 SPAVACA S...		3.00 m	13.00 m	35.70 m ²	10.14 m ²
	1. SPRAT	11 DN. BORAVA...		3.00 m	20.80 m	54.59 m ²	19.54 m ²
	1. SPRAT	12 TERASA		3.00 m	7.77 m	13.98 m ²	3.48 m ²
1./PD2 JEDNOSOBAN STAN	1. SPRAT total				60.17 m	149.36 m²	41.92 m²
KOMUNIKACIJE							
	1. SPRAT	01 ULAZNI HOD...		3.00 m	7.80 m	7.32 m ²	3.50 m ²
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		3.00 m	12.60 m	26.70 m ²	9.50 m ²
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT total				20.40 m	34.02 m²	13.00 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA 1. SPRAT					139.82 m	330.46 m²	96.55 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							364.67 m²
BRUTO POVRŠINA 1. SPRAT							118.27 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA							450.61m²
POVRŠINA PARCELE							345.84 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							4 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI							(po planu) max. IZ 0.4=> 138,33m²
INDEKST IZGRAĐENOSTI							(po planu) max. II 1,35=> 466,88m²

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE		POVRŠINA PROSTORIJE
2./PD1 DVOSOBAN STAN ...	2. SPRAT	03 HODNIK		3.00 m	9.91 m	21.52 m ²	5.40 m ²
	2. SPRAT	04 KUPATILO		3.00 m	10.64 m	29.85 m ²	5.47 m ²
	2. SPRAT	05 SPAVA'A SOBA		3.00 m	13.20 m	36.30 m ²	10.08 m ²
	2. SPRAT	06 DN. BORAVA...		3.00 m	18.28 m	47.06 m ²	17.55 m ²
	2. SPRAT	07 TERASA		3.00 m	7.30 m	12.58 m ²	3.13 m ²
	2./PD1 DVOSOBAN STAN ...	2. SPRAT total			59.33 m	147.30 m²	41.63 m²
2./PD2 JEDNOSOBAN STAN	2. SPRAT	08 HODNIK		3.00 m	8.20 m	18.54 m ²	3.90 m ²
	2. SPRAT	09 KUPATILO		3.00 m	10.80 m	29.73 m ²	5.85 m ²
	2. SPRAT	10 DN. BORAVA...		3.00 m	28.20 m	58.07 m ²	26.08 m ²
	2. SPRAT	11 STEPENI[TE		3.00 m	9.00 m	9.90 m ²	3.24 m ²
	2. SPRAT	12 TERASA		3.00 m	7.77 m	13.98 m ²	3.48 m ²
	2./PD2 JEDNOSOBAN STAN	2. SPRAT total			63.97 m	130.22 m²	42.55 m²
KOMUNIKACIJE	2. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	7.80 m	11.10 m ²	3.50 m ²
	2. SPRAT	02 STEPENI[TE		3.00 m	12.60 m	26.70 m ²	9.50 m ²
	KOMUNIKACIJE	2. SPRAT total			20.40 m	37.80 m²	13.00 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA 2. SPRAT					143.70 m	315.32 m²	97.18 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							364.67 m²
BRUTO POVRŠINA 2. SPRAT							116.52 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA							450.61m²
POVRŠINA PARCELE							345.84 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							4 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI							(po planu) max. IZ 0.4=> 138,33m²
INDEKST IZGRAĐENOSTI							(po planu) max. II 1,35=> 466,88m²

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE		POVRŠINA PROSTORIJE
2./PD2 JEDNOSOBAN STAN	3. SPRAT	02 HODNIK		3.00 m	5.76 m	5.43 m ²	1.78 m ²
	3. SPRAT	03 KUPATILO		3.00 m	8.20 m	18.34 m ²	3.90 m ²
	3. SPRAT	04 SPAVA'A SOBA		3.00 m	12.40 m	33.18 m ²	8.28 m ²
	3. SPRAT	05 SPAVACA S...		3.00 m	13.00 m	31.11 m ²	10.14 m ²
	3. SPRAT total				39.36 m	88.07 m²	24.10 m²
3./PD1 JEDNOSOBAN STAN	3. SPRAT	06 HODNIK		3.00 m	9.91 m	18.79 m ²	5.40 m ²
	3. SPRAT	07 KUPATILO		3.00 m	10.64 m	24.86 m ²	5.47 m ²
	3. SPRAT	08 SPAVACA S...		3.00 m	13.20 m	35.52 m ²	10.08 m ²
	3. SPRAT	09 DN. BORAVA...		3.00 m	18.28 m	45.18 m ²	17.55 m ²
	3. SPRAT	10 TERASA		3.00 m	7.30 m	11.18 m ²	3.13 m ²
3. SPRAT total				59.33 m	135.52 m²	41.63 m²	
KOMUNIKACIJE							
	3. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	7.80 m	10.53 m ²	3.50 m ²
KOMUNIKACIJE	3. SPRAT total				7.80 m	10.53 m²	3.50 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA 3. SPRAT					106.49 m	234.11 m²	69.23 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							364.67 m²
BRUTO POVRŠINA 3. SPRAT							99.30 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA							450.61m²
POVRŠINA PARCELE							345.84 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							4 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ 0,4=> 138,33m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) max. II 1,35=> 466,88m²		

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +45.25

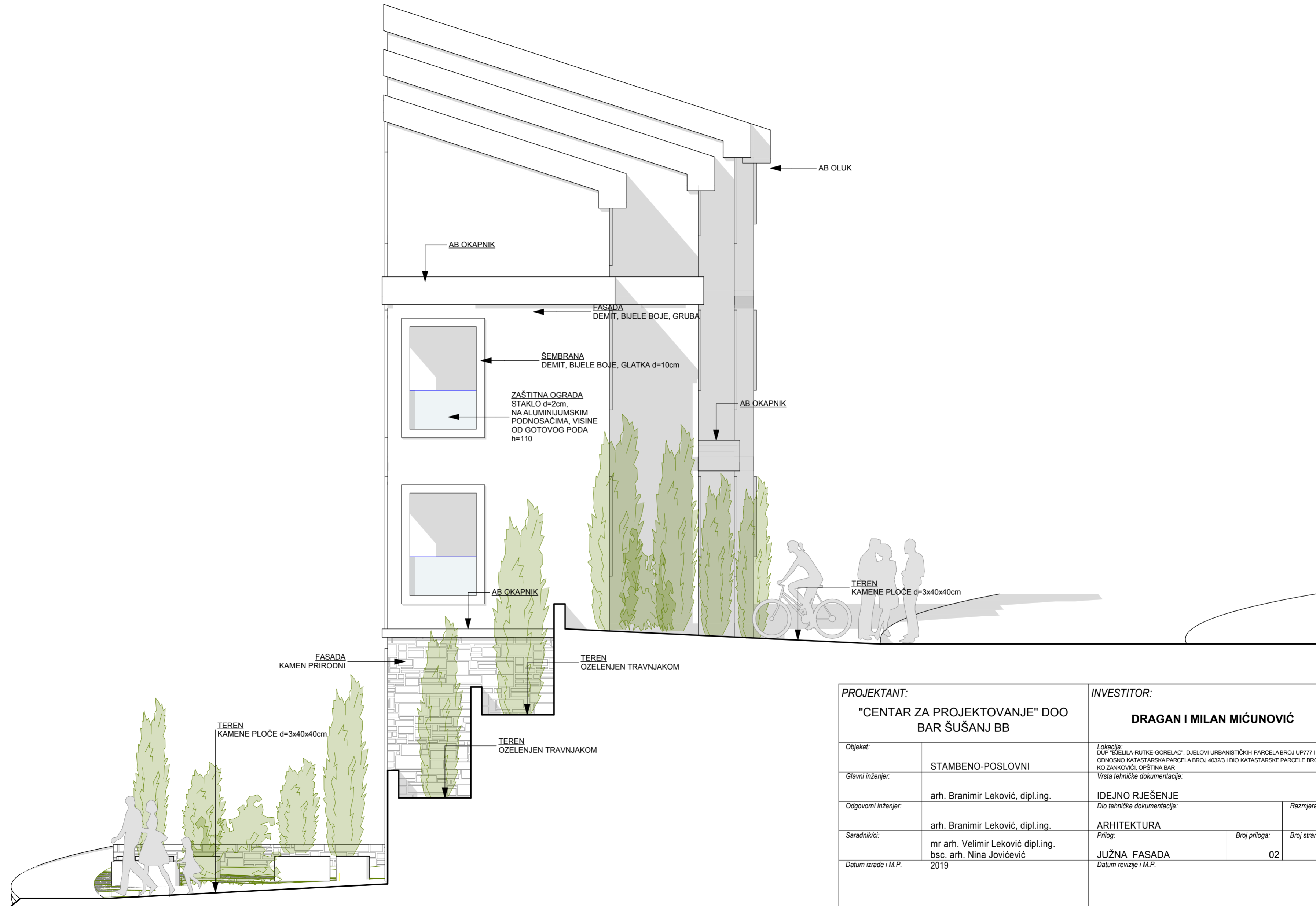
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	<i>Lokacija:</i> DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> 1:200
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	<i>Prilog:</i> SITUACIONI PLAN	<i>Broj priloga:</i> 02
Datum izrade i M.P.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	<i>Broj strane:</i> 02

- LEGENDA:**
- KOLSKO - PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
 - ULAZ U OBJEKAT
 - NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 - PARKING
 - TRAVNJAK
 - TROTOAR

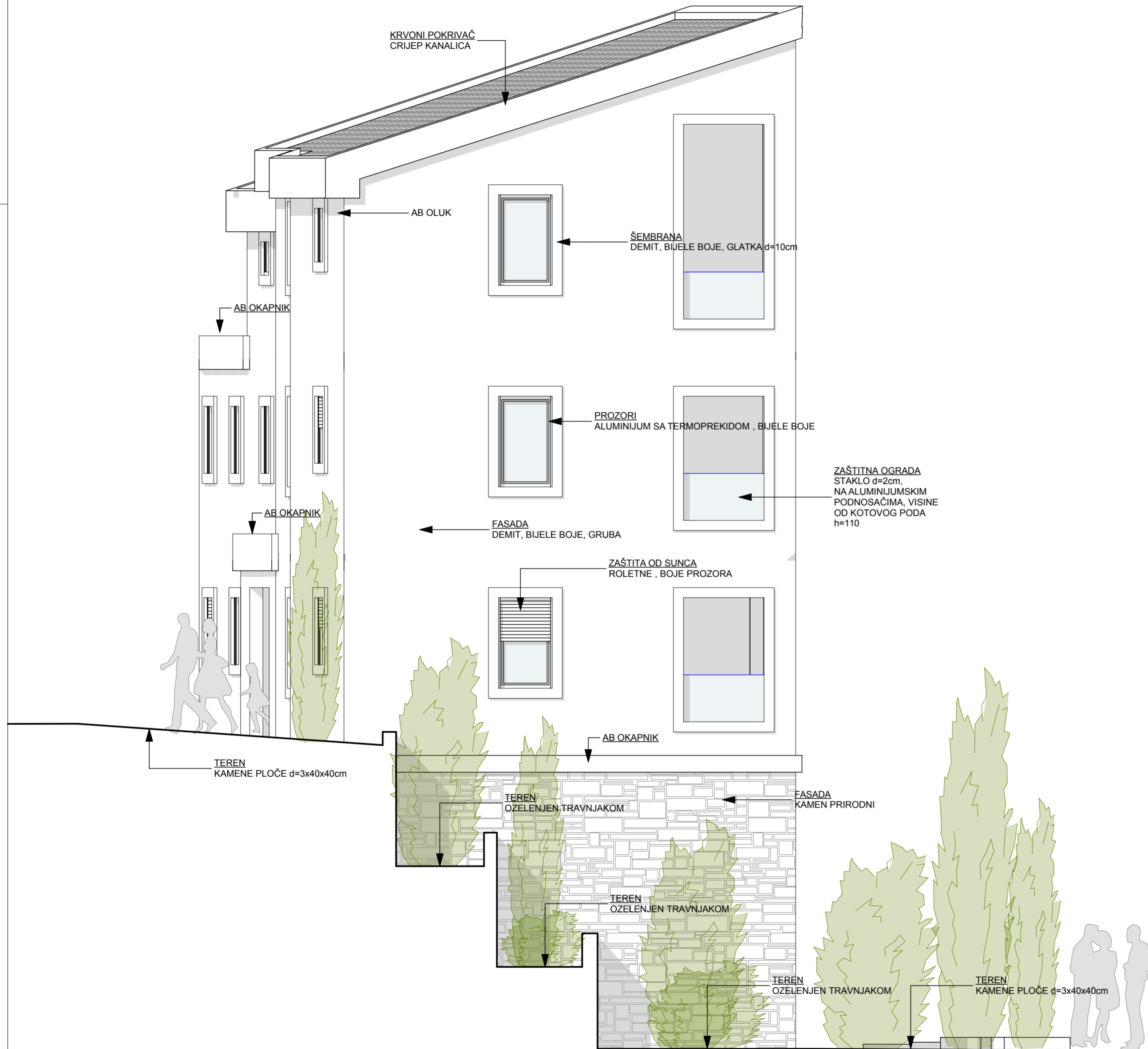
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA LOKACIJE



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "BELLILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, OJINSKO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.	2019	Prilog: ISTOČNA FASADA	
		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga:	Broj strane:
		02	02



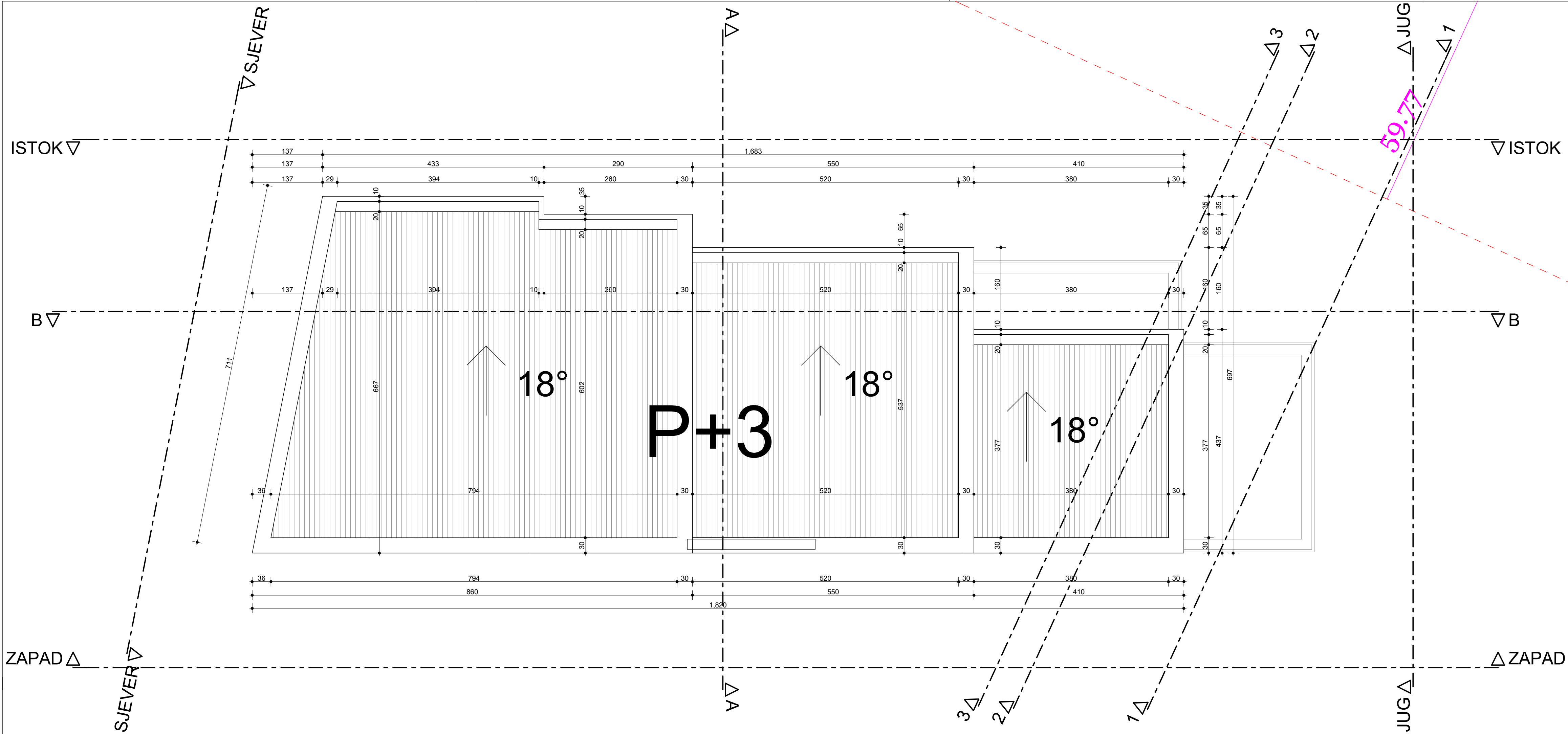
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIČUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "ISJELLA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 02
Datum izrade i M.P.	2019	Broj strane:	03
		JUŽNA FASADA Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "SJELELA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 04
Datum izrade i M.P.	2019	SJEVERNA FASADA Datum revizije i M.P.	

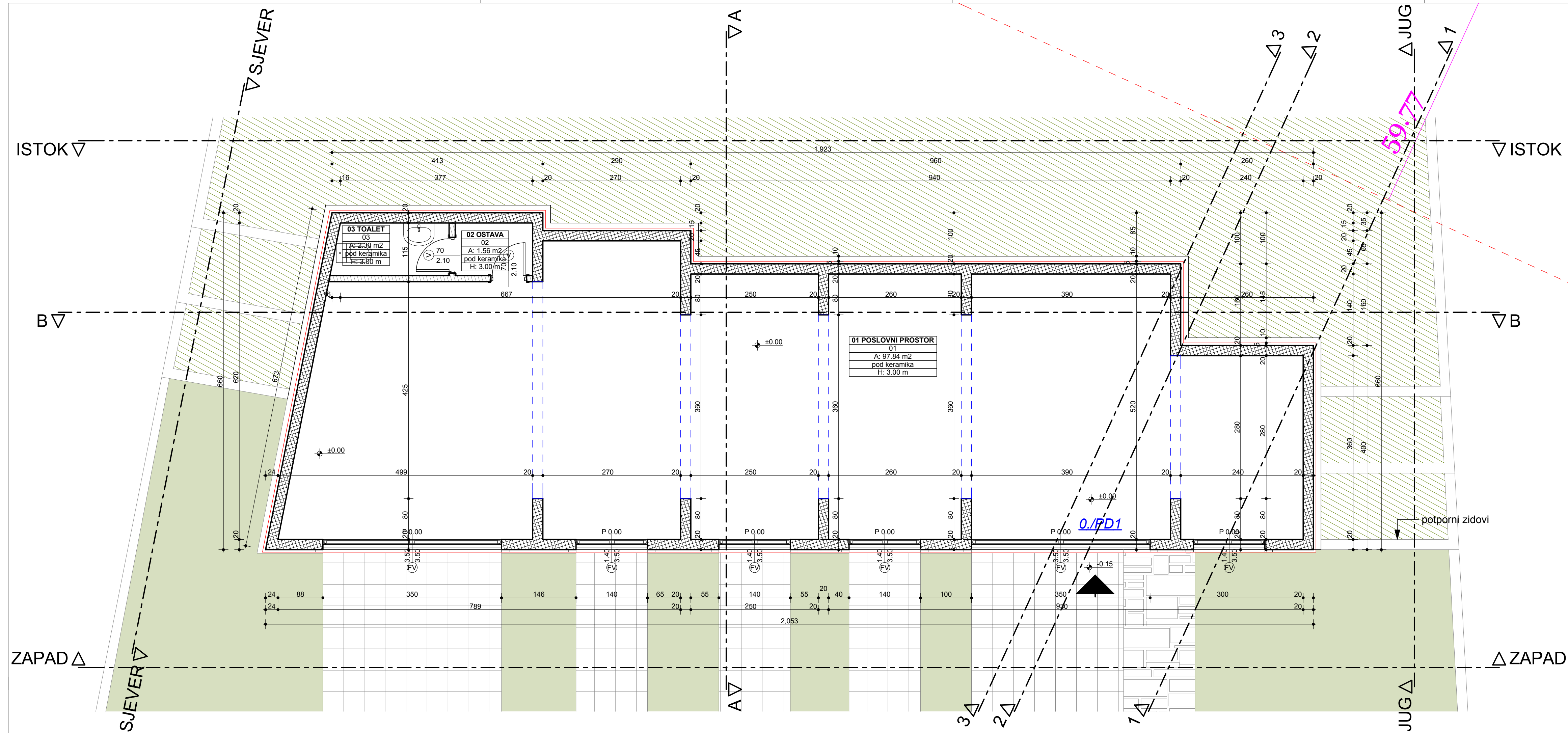


PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DIP "BELLIA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ 1P777 I 1P778, ODNOSNO KATASTRARSKA PARCELA BROJ 40323 I DIO KATASTRARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	02
Datum izrade i M.P.	2019	Broj priloga:	02
		Broj strane:	05
		ZAPADNA FASADA	
		Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA $+45.25$

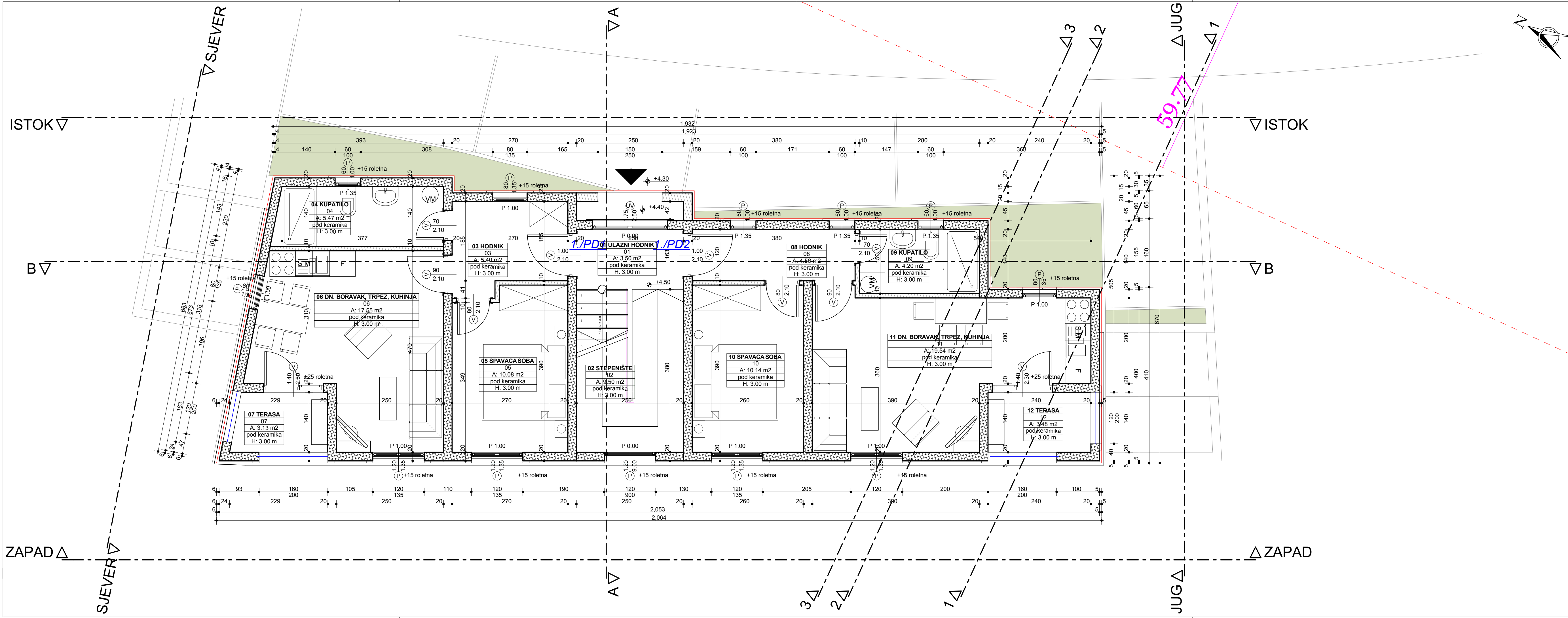
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIČUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "BJEJILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ŽANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Razmjera:	
Datum izrade i M.P.:		Broj priloga:	02
		Broj strane:	06
		Datum revizije i M.P.:	



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE		POVRŠINA PROSTORIJE
0./PD1 POSLOVNI PROSTOR	PRIZEMLJE	01 POSLOVNI P...		3.00 m	63.98 m	147.43 m²	97.84 m²
	PRIZEMLJE	02 OSTAVA		3.00 m	5.09 m	9.77 m²	1.56 m²
	PRIZEMLJE	03 TOALET		3.00 m	6.54 m	14.47 m²	2.30 m²
0./PD1 POSLOVNI PROSTOR	PRIZEMLJE total				75.62 m	171.66 m²	101.71 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					75.62 m	171.66 m²	101.71 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							364.67 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA							116.52 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA							450.61 m²
POVRŠINA PARCELE							345.84 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							4 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI							(po planu) max. IZ 0.4 => 138,33m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI							(po planu) max. II 1,35 => 466,88m²

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +45.25

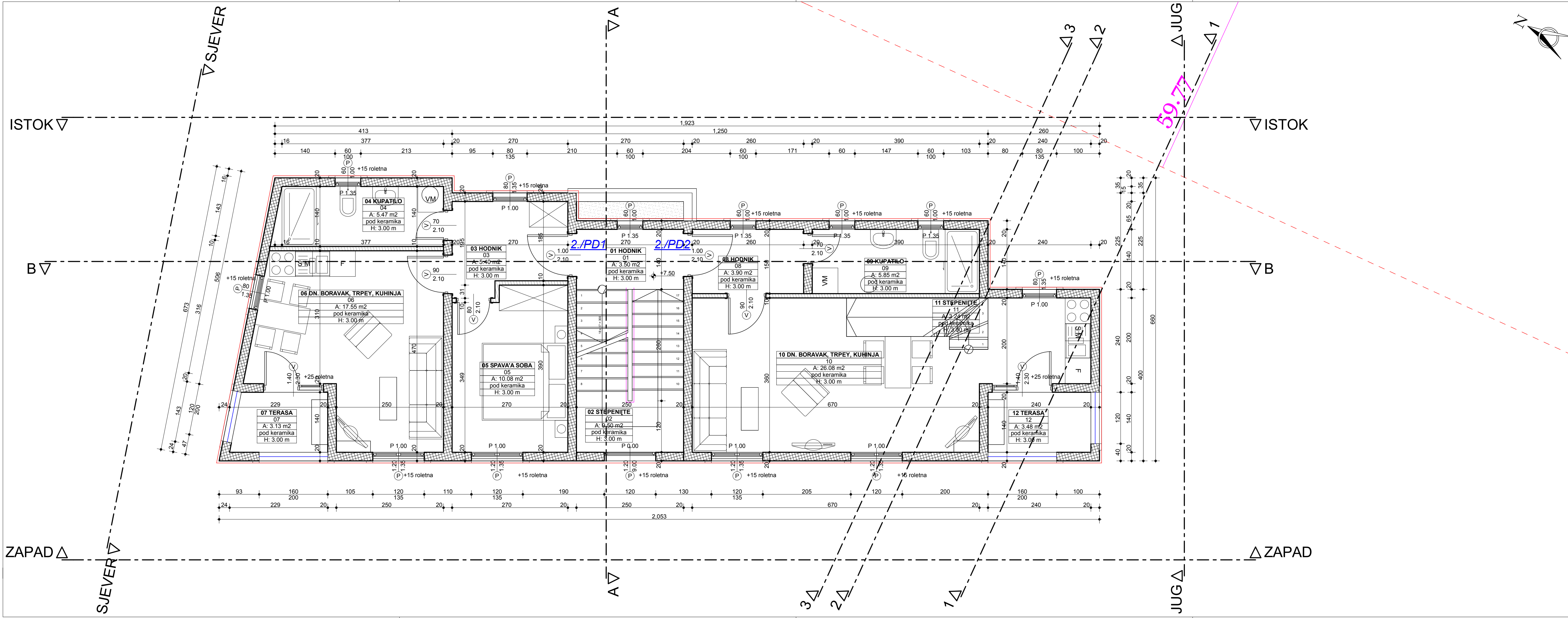
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "EJELILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije:	
Datum izrade i M.P.		ARHITEKTURA	
		Prilog:	
		OSNOVA PRIZEMLJA	
		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga:	Broj strane:
		03	07



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
1/PD1 JEDNOSOBAN STAN	1. SPRAT	03 HODNIK		3.00 m	9.91 m	21.52 m²
	1. SPRAT	04 KUPATILO		3.00 m	10.64 m	29.85 m²
	1. SPRAT	05 SPAVACA S...		3.00 m	13.20 m	36.30 m²
	1. SPRAT	06 DN. BORAVA...		3.00 m	18.20 m	46.83 m²
	1. SPRAT	07 TERASA		3.00 m	7.30 m	12.58 m²
1. SPRAT total					59.25 m	147.07 m²
1/PD2 JEDNOSOBAN STAN	1. SPRAT	08 HODNIK		3.00 m	10.00 m	21.36 m²
	1. SPRAT	09 KUPATILO		3.00 m	8.60 m	23.73 m²
	1. SPRAT	10 SPAVACA S...		3.00 m	13.00 m	35.70 m²
	1. SPRAT	11 DN. BORAVA...		3.00 m	20.80 m	54.59 m²
	1. SPRAT	12 TERASA		3.00 m	7.77 m	13.98 m²
1. SPRAT total					60.17 m	149.36 m²
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	01 ULAZNI HOD...		3.00 m	7.80 m	7.32 m²
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		3.00 m	12.60 m	26.70 m²
1. SPRAT total					20.40 m	34.02 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA 1. SPRAT					139.82 m	330.46 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA						364.67 m²
BRUTO POVRŠINA 1. SPRAT						118.27 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA						450.61 m²
POVRŠINA PARCELE						245.84 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST						4 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZESTOSTI						(po planu) max. 17.0.4 => 138.33 m³
INDEKST IZGRADENOSTI						(po planu) max. 11.35 => 466.88 m³

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +45.25

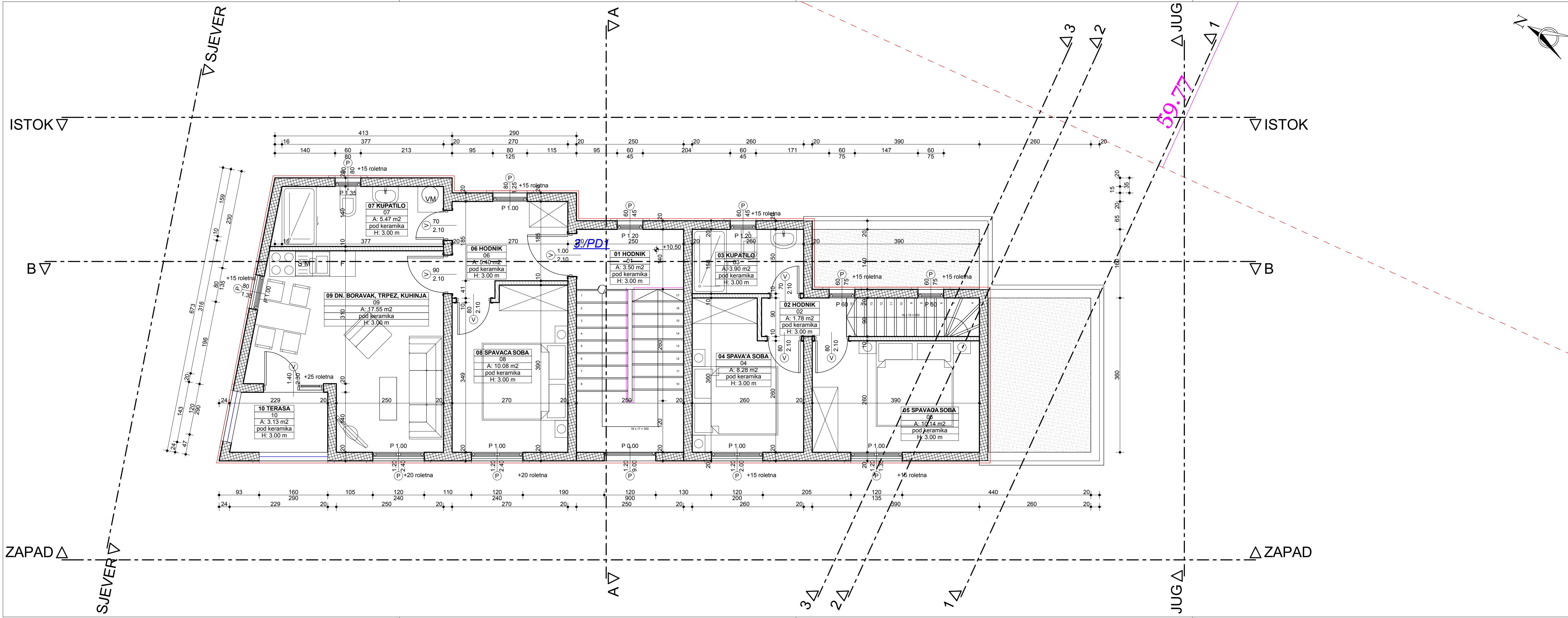
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "EJELILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELABROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera:
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		OSNOVA 1. SPRATA	Broj priloga: 03 Broj strane: 08
		Datum revizije i M.P.	



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
2./PD1 DVOSOBAN STAN ...	2. SPRAT	03 HODNIK		3.00 m	9.91 m	21.52 m ²
	2. SPRAT	04 KUPATILO		3.00 m	10.64 m	29.85 m ²
	2. SPRAT	05 SPAVAJA SOBA		3.00 m	13.20 m	36.30 m ²
	2. SPRAT	06 DN. BORAVA...		3.00 m	18.28 m	47.06 m ²
	2. SPRAT	07 TERASA		3.00 m	7.30 m	12.58 m ²
2./PD2 DVOSOBAN STAN ...	2. SPRAT total			59.33 m	147.30 m²	41.63 m²
2./PD2 JEDNOSOBAN STAN	2. SPRAT	08 HODNIK		3.00 m	8.20 m	18.54 m ²
	2. SPRAT	09 KUPATILO		3.00 m	10.80 m	29.73 m ²
	2. SPRAT	10 DN. BORAVA...		3.00 m	28.20 m	58.07 m ²
	2. SPRAT	11 STEPENI[TE]		3.00 m	9.00 m	9.90 m ²
	2. SPRAT	12 TERASA		3.00 m	7.77 m	13.98 m ²
2./PD2 JEDNOSOBAN STAN	2. SPRAT total			63.97 m	130.22 m²	42.55 m²
KOMUNIKACIJE	2. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	7.80 m	11.10 m ²
	2. SPRAT	02 STEPENI[TE]		3.00 m	12.60 m	26.70 m ²
KOMUNIKACIJE	2. SPRAT total			20.40 m	37.80 m²	13.00 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA 2. SPRAT				143.70 m	315.32 m²	97.18 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA				364.67 m²		
BRUTO POVRŠINA 2. SPRAT				116.52 m²		
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA				450.61 m²		
POVRŠINA PARCELE				345.84 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST				4 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI				(po planu) max. 12.04 => 138.33m ²		
INDEKST IZGRADENOSTI				(po planu) max. 11.35 => 466.88m ²		

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +45.25

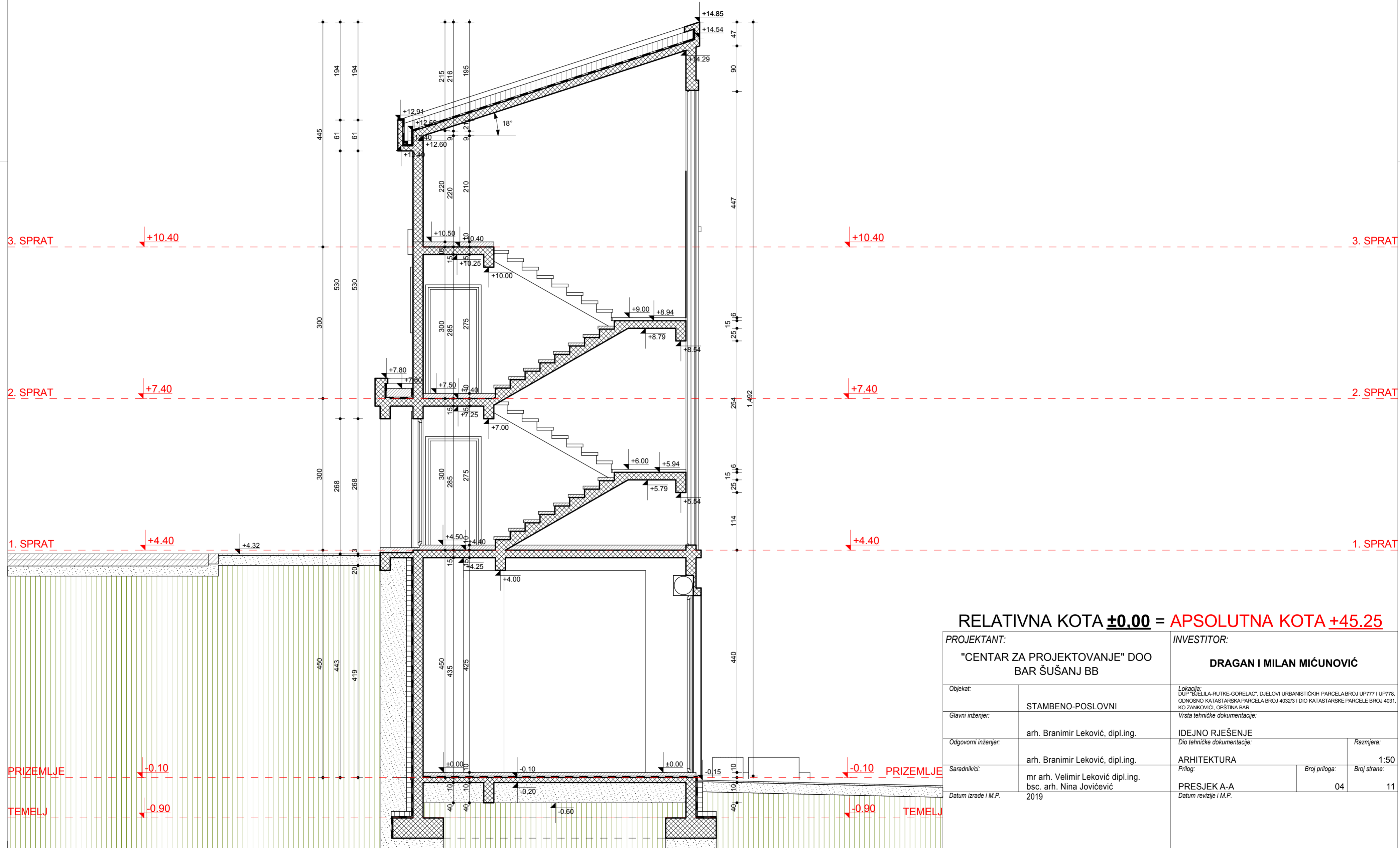
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "EJELILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELABROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera:
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	ARHITEKTURA	Broj priloga: 03 Broj strane: 09
Datum izrade i M.P.		OSNOVA 2. SPRATA	Datum revizije i M.P.



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE	
2./PD2 JEDNOSOBAN STAN	3. SPRAT	02 HODNIK		3.00 m	5.76 m	5.43 m ²	
	3. SPRAT	03 KUPATILO		3.00 m	8.20 m	18.34 m ²	
	3. SPRAT	04 SPAVAČA SOBA		3.00 m	12.40 m	33.18 m ²	
	3. SPRAT	05 SPAVACA S...		3.00 m	13.00 m	31.11 m ²	
	3. SPRAT total						24.10 m²
2./PD2 JEDNOSOBAN STAN	3. SPRAT total						39.36 m
3./PD1 JEDNOSOBAN STAN	3. SPRAT	06 HODNIK		3.00 m	9.91 m	18.79 m ²	
	3. SPRAT	07 KUPATILO		3.00 m	10.64 m	24.86 m ²	
	3. SPRAT	08 SPAVACA S...		3.00 m	13.20 m	35.52 m ²	
	3. SPRAT	09 DN. BORAVA...		3.00 m	18.28 m	45.18 m ²	
	3. SPRAT	10 TERASA		3.00 m	7.30 m	11.18 m ²	
3./PD1 JEDNOSOBAN STAN	3. SPRAT total						135.52 m²
KOMUNIKACIJE	3. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	7.80 m	10.53 m ²	
	3. SPRAT total						3.50 m²
KOMUNIKACIJE				7.80 m	10.53 m²	3.50 m²	
NETO POVRŠINA PROSTORIJA 3. SPRAT				106.49 m	234.11 m²	69.23 m²	
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA						364.67 m²	
BRUTO POVRŠINA 3. SPRAT						93.30 m²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA						450.61 m²	
POVRŠINA PARCELE						345.84 m²	
MAKSIMALNA SPRATNOST						4 nadzemnih etaža	
INDEKS ZAUZETOSTI						(po planu) max. IZ 0.4 => 138.33 m²	
INDEKS IZGRADENOSTI						(po planu) max. II 1.35 => 466.88 m²	

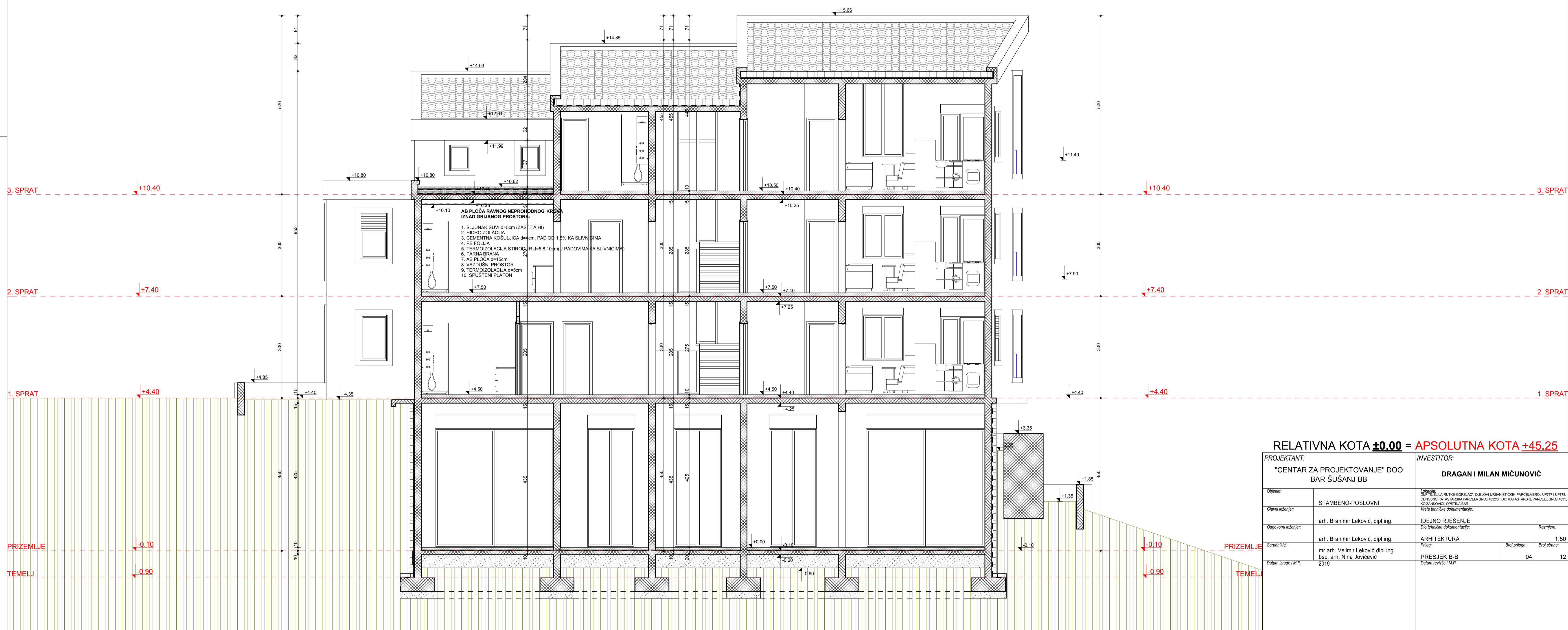
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +45.25

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "EJELILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije:	
Datum izrade i M.P.		Razmjera:	
		ARHITEKTURA	
		Prilog:	
		OSNOVA 3. SPRATA	
		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga: 03	
		Broj strane: 10	



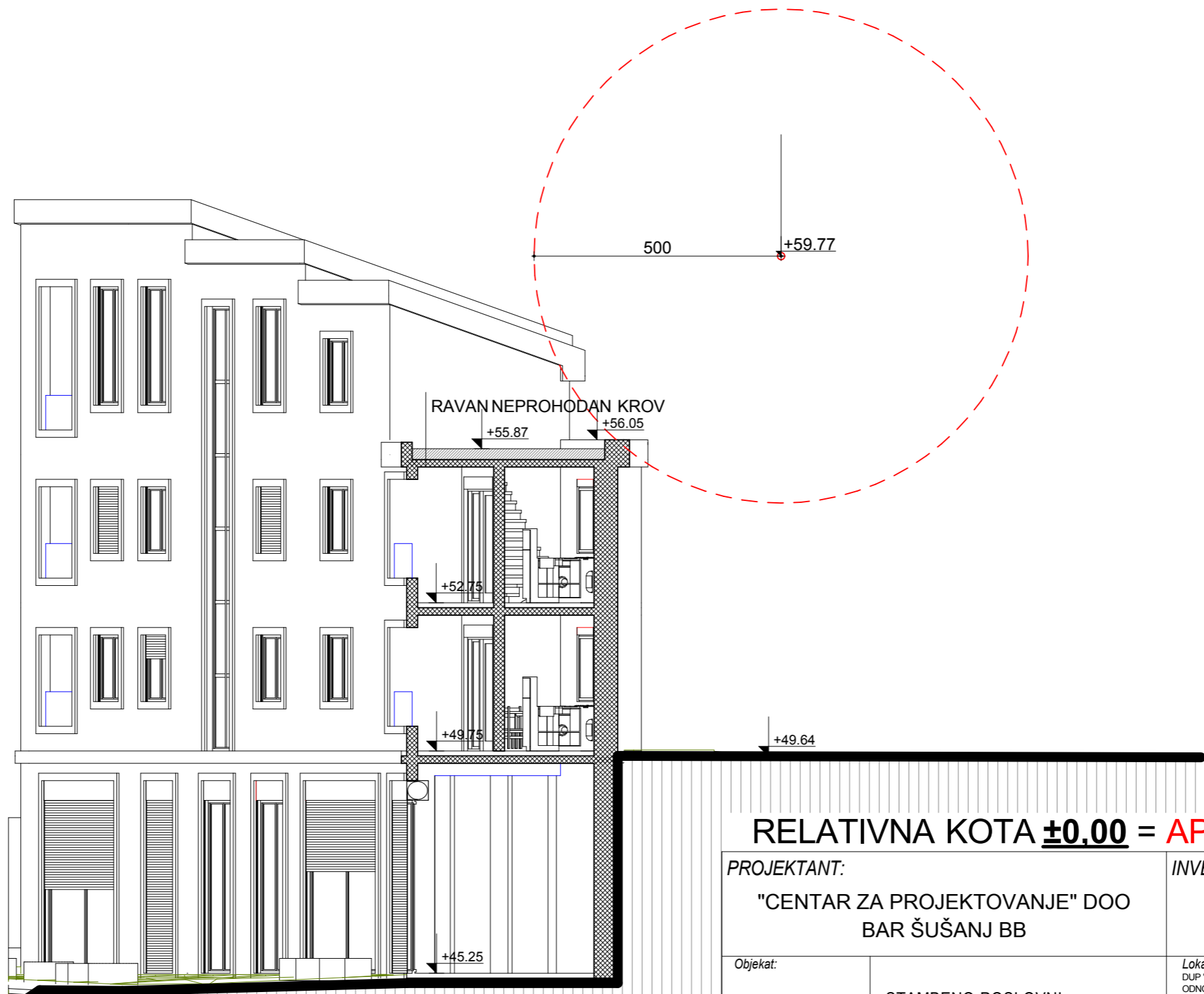
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA $+45.25$

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIČUNOVIĆ	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "BEJELIĆA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, OJINSKO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P. 2019	PRESJEK A-A		Datum revizije i M.P. 04 11



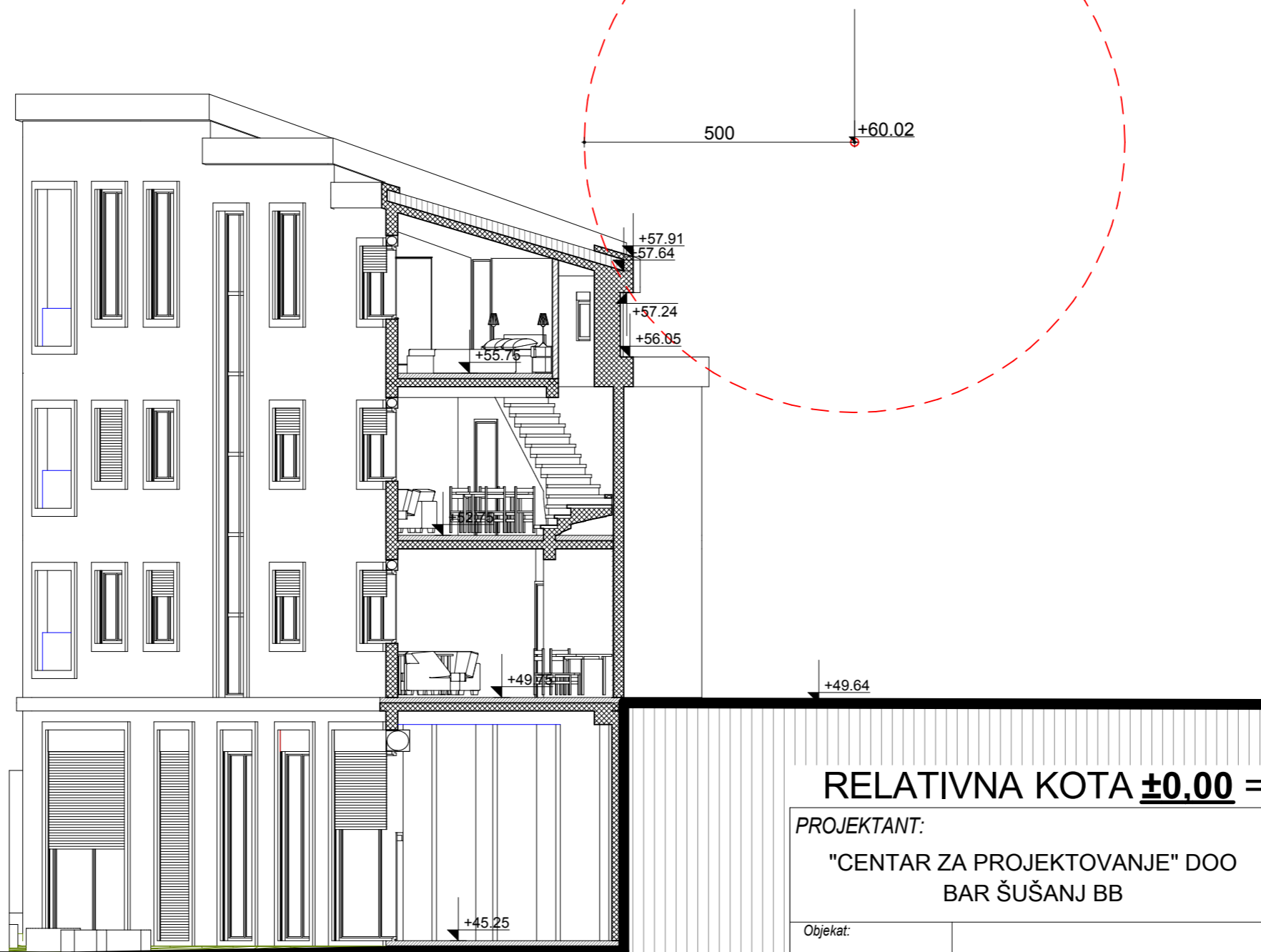
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +45.25

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIČUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: D.I.P. "BELLIA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ 40323 I 40323, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 40323 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. b.sc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 04 Broj strane: 12
Datum izrade i M.P.	2019	Datum revizije i M.P.	



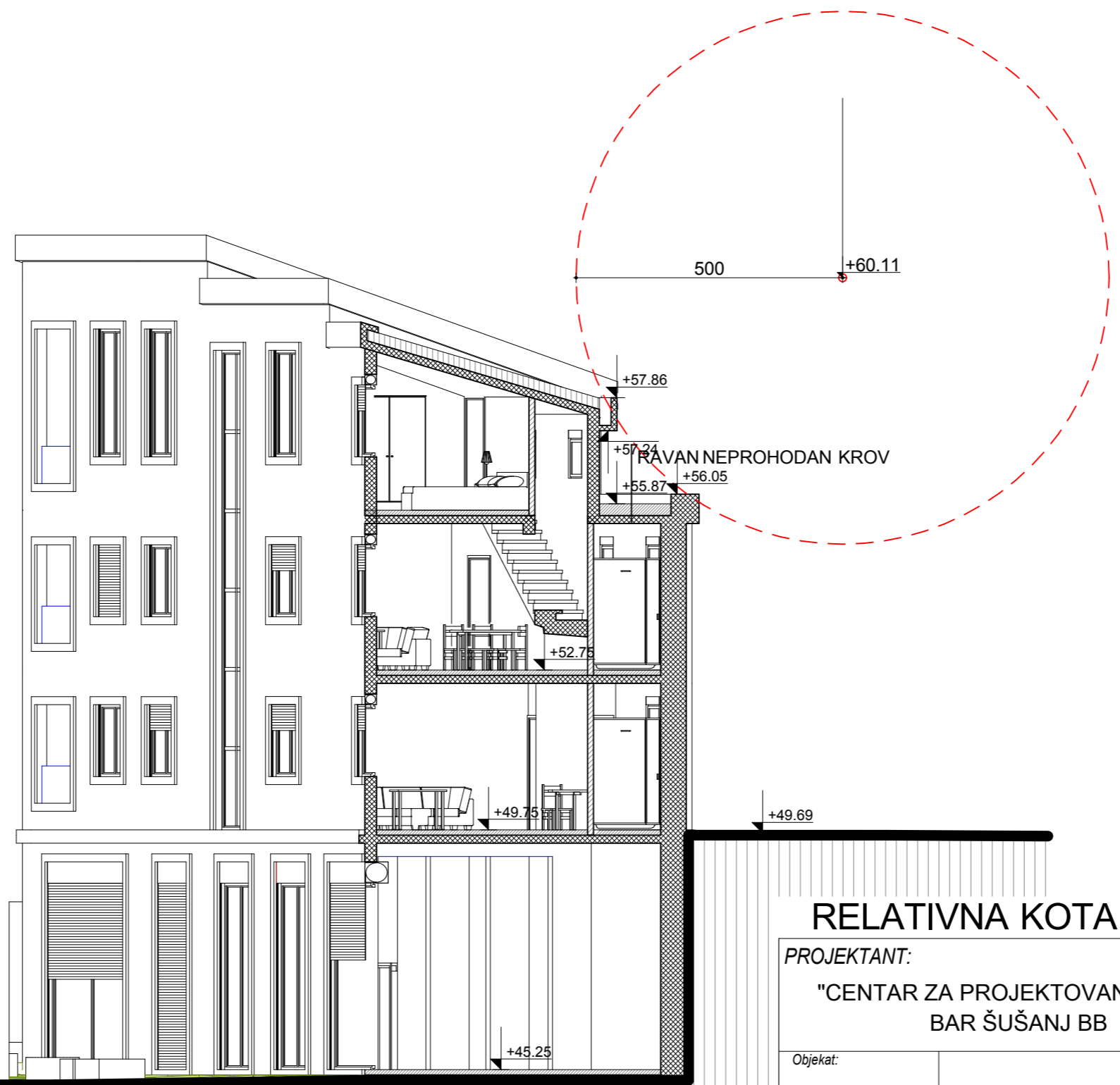
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +45.25

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 04
Datum izrade i M.P.	2019	PRESJEK 1-1	Broj strane: 13
		Datum revizije i M.P.	



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA $+45.25$

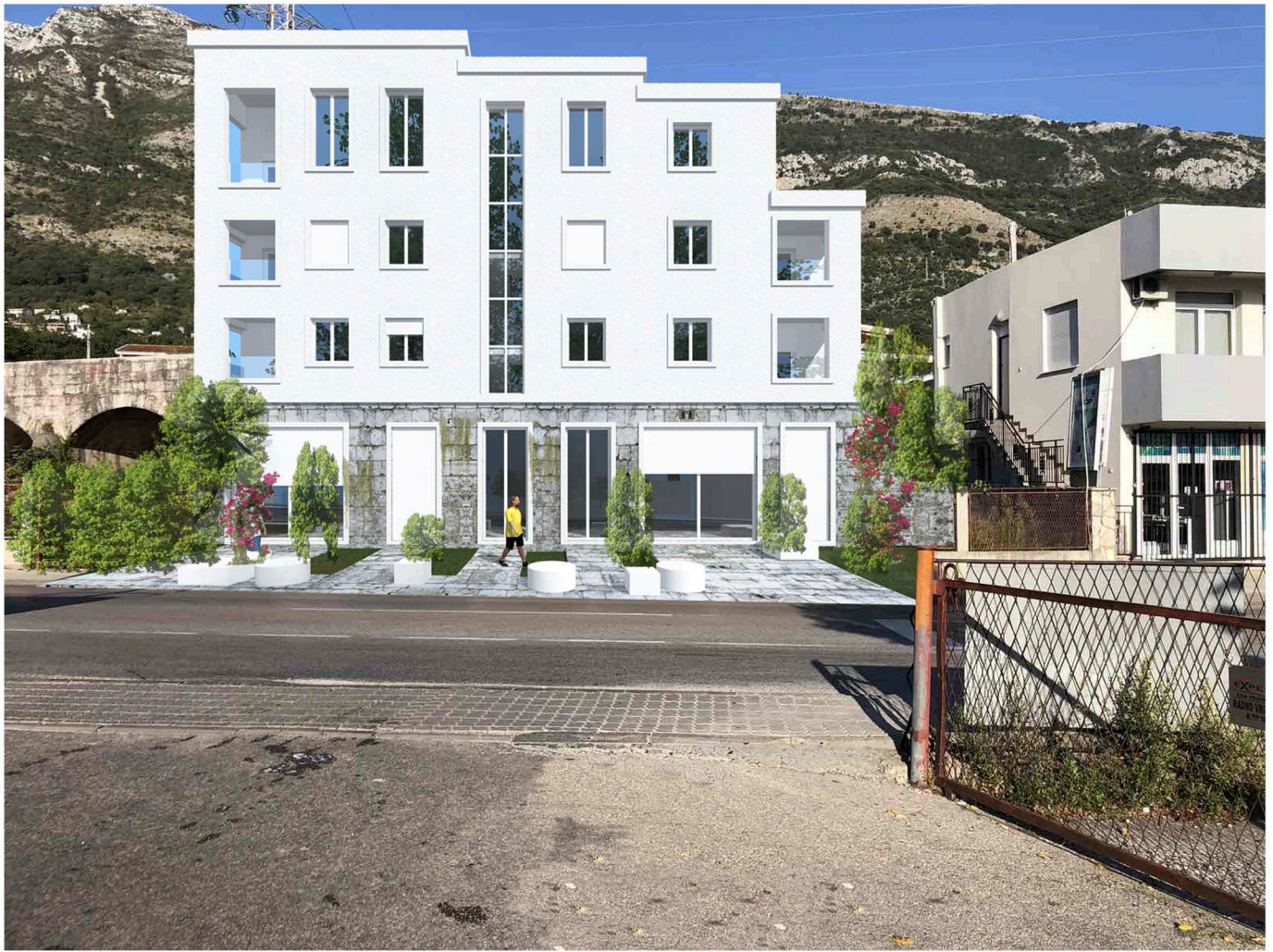
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 04
Datum izrade i M.P.	2019	PRESJEK 2-2	Broj strane: 14
		Datum revizije i M.P.	



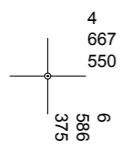
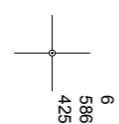
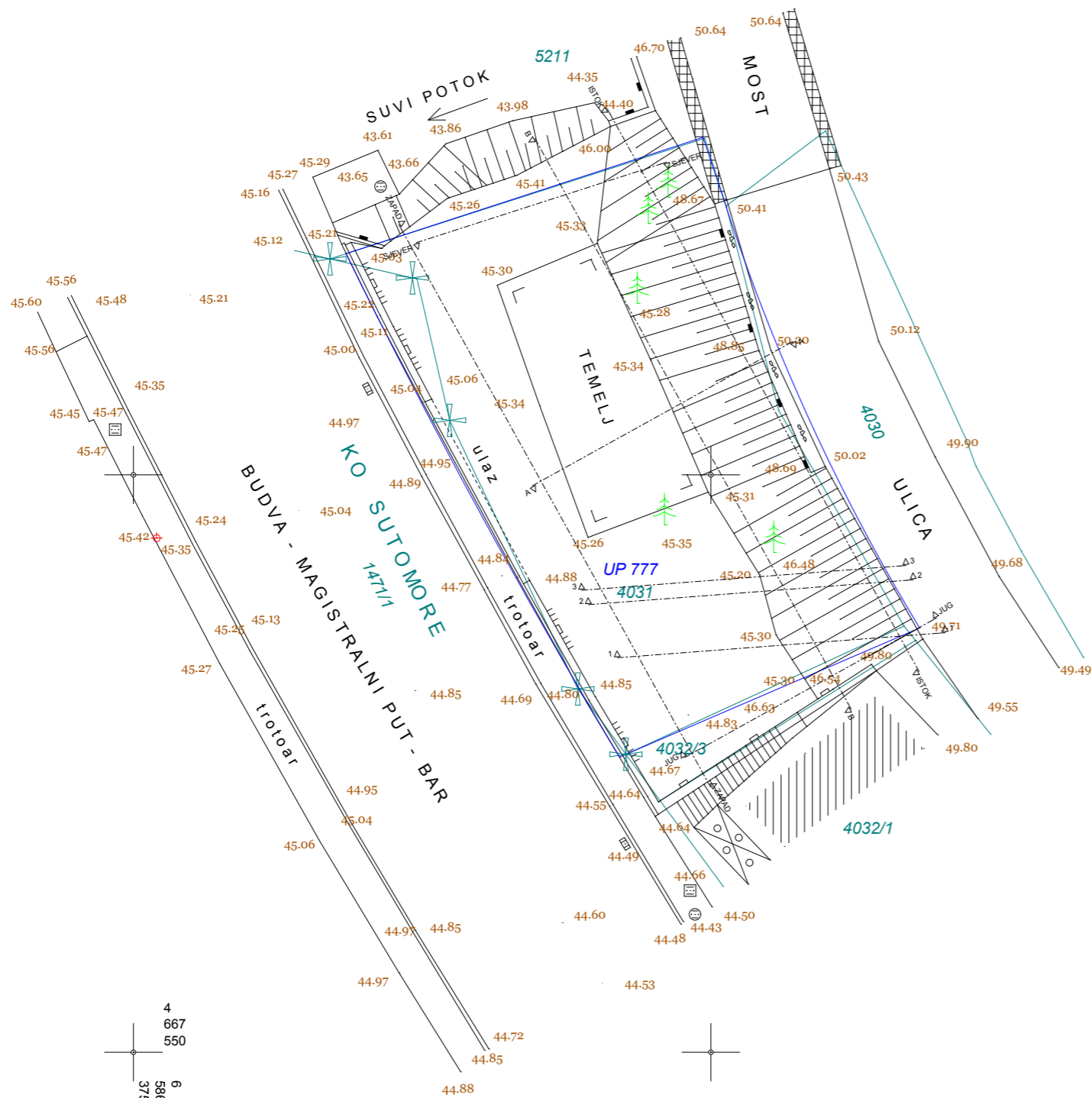
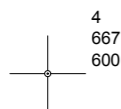
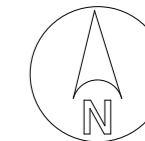
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA +45.25

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	Lokacija: DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP777 I UP778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 4032/3 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4031, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 04
Datum izrade i M.P.	2019	PRESJEK 3-3	Broj strane: 15
		Datum revizije i M.P.	





4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



LEGENDA

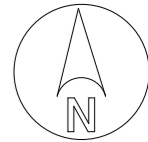
- granice kat. parcela KO ZANKOVICI
- granice urb. parcele UP 777 DUP-a "Bjelila-Rutke-Gorelac"
- snimljeno postojeće stanje
- vertikalna predstava terena

KO ZANKOVICI
KAT. PARCELA 4031 I 4032/3
DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC"
Urb. parcela 36

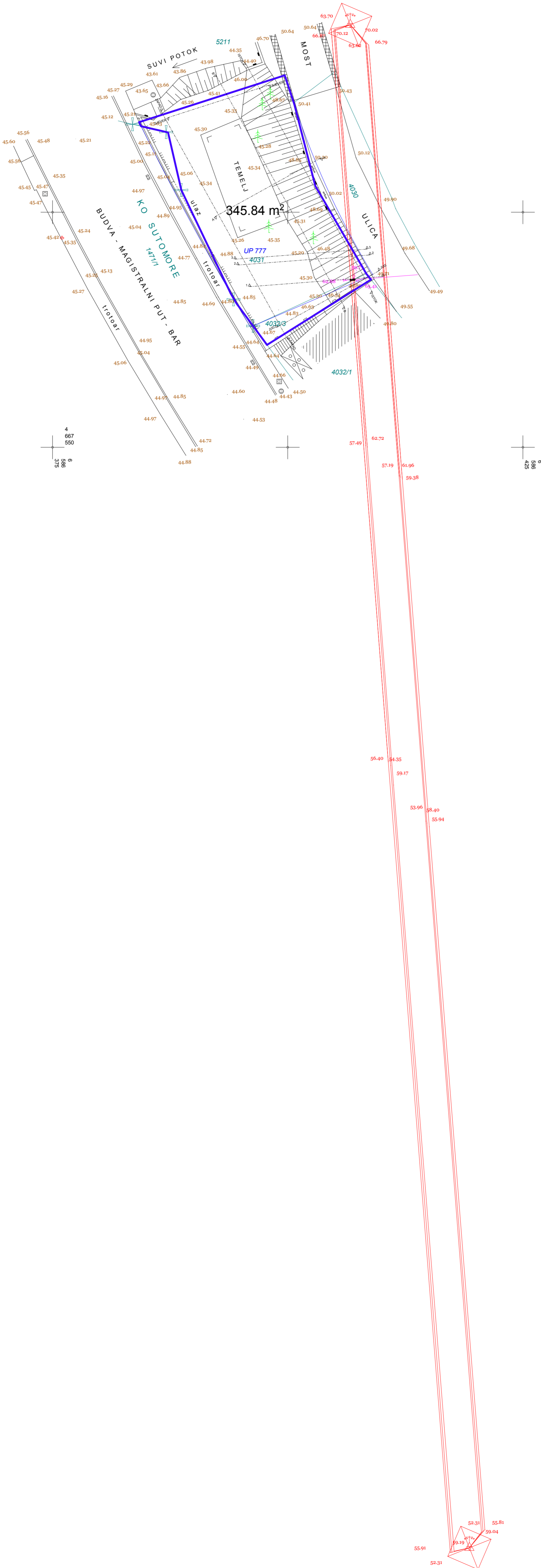
SITUACIONI PLAN

R = 1 : 250
Decembar 2018. godine
EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekic, Spec.Sci.geod.








4
667
600



4
667
550

6
586
425

LEGENDA

-  granice kat. parcela KO ZANKOVICI
-  granice urb. parcele UP 777 DUP-a "Bjelila-Rutke-Gorelac"
-  snimljeno postojeće stanje
-  vertikalna predstava terena
-  polozaj dalekovoda

KO ZANKOVICI
KAT. PARCELA 4031 I 4032/3
DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC"
Urb. parcela 36

SITUACIONI PLAN

R = 1 : 250
Decembar 2018. godine
EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekic, Spec.Sci.geod.